



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 декабря 2020 г.

№ 42225

**Об утверждении актуализации
проекта межевания территории
квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Утвердить разработанную ООО «АПМ-4» по заказу Аксененко Т.В. актуализацию проекта межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного улицей Усачева, улицей 10-летия Октября, улицей Доватора, улицей Савельева, согласно приложению.

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

3. Признать утратившим силу распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 14 мая 2013 г. № 3457 «Об

утверждении проекта межевания территории квартала».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от «08» декабря 2020 г. № 42225



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ - 4»
(ООО «АПМ-4»)

АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала района Хамовники,
ограниченного улицей Усачева,
улицей 10-летия Октября, улицей Доватора,
улицей Савельева (ЦАО)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

№ 01.09.117.2019
корректировка № 01.09.077.2012

Заказчик: Т.В.Аксененко

Договор: № 19/100-ХАМ479-КМ

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2020

«Актуализация проекта межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного улицей Усачева, улицей 10-летия Октября, улицей Доватора, улицей Савельева (ЦАО)» выполнена авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта



О.В. Андриянова

ГАП



А.А. Догадкин

Главный специалист - инженер



Т.Н. Пронина

При участии:

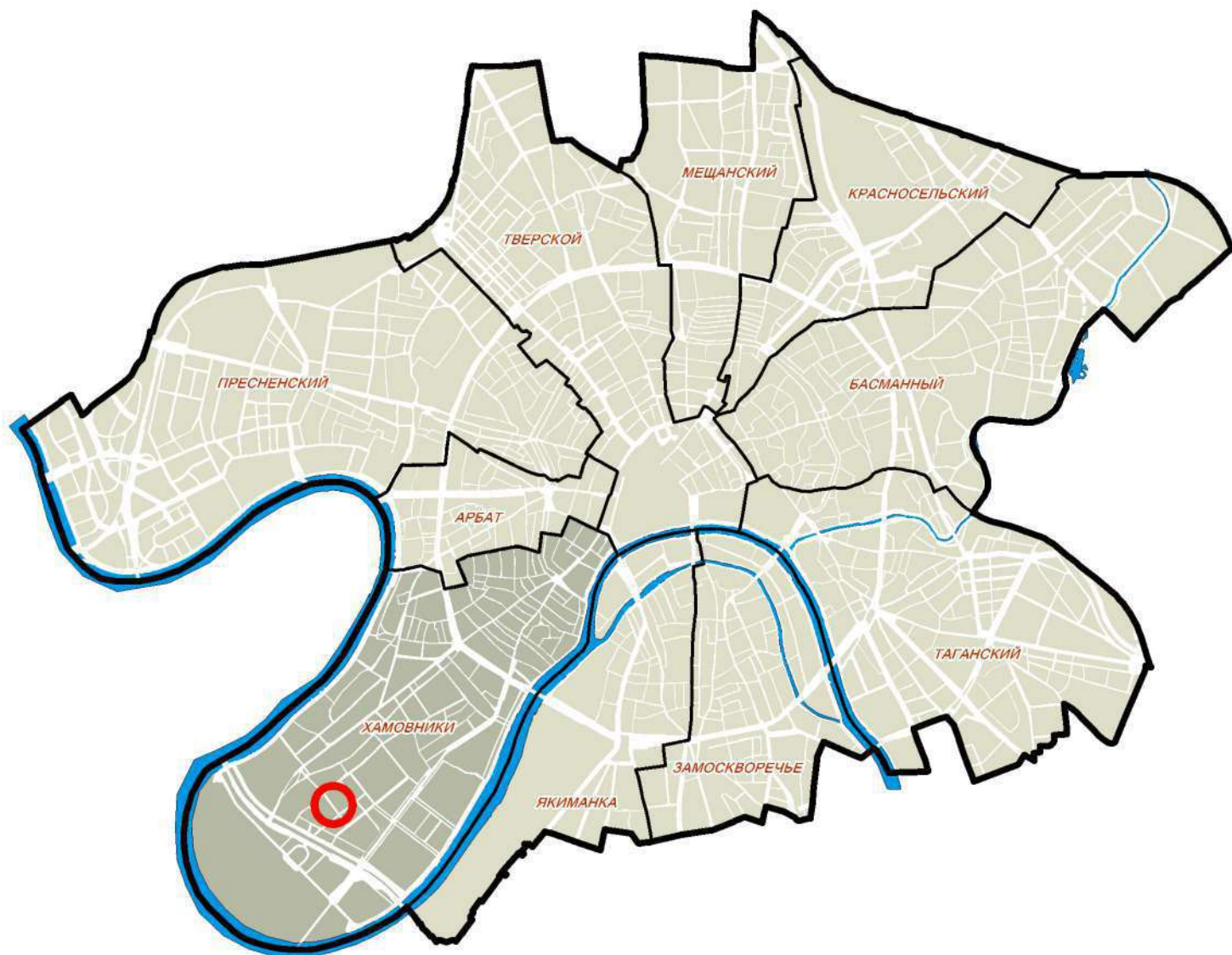


К.В. Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Основная часть проекта межевания территории	5
1.1	Пояснительная записка.....	6
1.2	Таблица «Характеристики земельных участков территории».....	15
1.3	Чертеж «План межевания территории».....	17
1.4	Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	18
2.	Приложения	19
2.1	Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания.....	20

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЦАО



1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы «О разработке корректировки проекта межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного улицей Усачёва, улицей 10-летия Октября, улицей Доватора, улицей Савельева (ЦАО)» от 12.08.2019 № 31218.

Собственники помещений в жилых домах по адресам: улица Усачева, вл.29, корпуса 1, 2, 3, 7, 8, 9 и улица Доватора, д. 12 и д. 14 (квартал № 479 район Хамовники, ЦАО) планируют сформировать и зарегистрировать право собственности на единый земельный участок для эксплуатации указанных жилых домов, построенных в период конструктивизма, как единый ансамбль, и поставленных на государственную охрану как "исторически ценные градоформирующие объекты".

Намерения жителей по формированию единого участка подтверждены протоколами общих собраний собственников помещений в указанных жилых домах.

С целью повышения качества и безопасности жилой среды, по согласованию с Управой района Хамовники и АПО «Хамовники» жилая территория квартала уже огорожена оградой с калитками и воротами, закрытыми кодовыми замками. Таким образом, по фактическому положению сформировано единое дворовое пространство.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии со способами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в том числе путем проведения поэтапных кадастровых работ.

В составе выполненных работ проведена актуализация проекта межевания № 01.09.077.2012, ранее утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.05.2013г. № 3457.

Территория квартала № 479 района Хамовники

го административного округа города Москвы ограничена улицей Усачёва, улицей 10-летия Октября, улицей Доватора, улицей Савельева.

Площадь территории в границах разработки составляет **3,601 га**.

Застройка на территории квартала является исторически ценным градостроительным объектом: "Ансамбль планировки и застройки 1920-х - 1930-х гг., архитекторы А.И.Машков, Н.Молоков, Н.Щербаков, Галкин, В.И.Бибиков, инженеры Г.Масленников. А.Волков".

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ также учтены планировочные особенности фактического использования.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Участок № 1 площадью **3,318 га** для комплекса жилых домов по адресам: улица Усачёва, дом 29, корпуса 1, 2, 3, 7, 8, 9, улица Доватора, д. 12 и д. 14 подлежит образованию путем проведения поэтапных кадастровых процедур из:

земельного участка № 1.1 площадью **0,455 га** установленного для жилого дома по адресу: **улица Усачёва, дом 29, корпуса 8**, в том числе вариант границ участка с минимизированными затратами на содержание

многоквартирных домов **0,455 га** (в соответствии с площадью участка с кадастровым номером 77:01:0005009:4208).

Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545). Часть участка входит в техническую зону метрополитена.

Доступ на участок осуществляется с улицы Усачёва, улицы 10-летия Октября, улицы Доватора, улицы Савельева по участку №1.3;

земельного участка № 1.2 площадью **0,377 га** установленного для жилого дома по адресу: **улица Усачёва, дом 29, корпуса 3**, в том числе вариант границ участка с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов **0,377 га** (в соответствии с площадью участков с кадастровыми номером 77:01:0005009:7, 77:01:0005009:4188).

Часть участка, с северо-восточной стороны земельного участка, с кадастровым номером 77:01:0005009:4188 расположен в Красных линиях улично-дорожной сети. Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545). Часть участка входит в техническую зону метрополитена.

Доступ на участок осуществляется с улицы Усачёва, улицы 10-летия Октября, улицы Доватора, улицы Савельева по участку №1.3;

земельного участка № 1.3 площадью **2,485 га** установленного для комплекса жилых домов по адресам: **улица Усачёва, дом 29, корпуса 1, 2, 7, 9, улица Доватора, д. 12 и д. 14**. Площадь земельных участков, возможных к формированию, границы которых обеспечивают минимизацию устанавливаемых обременений по их использованию, составляет **0,997 га**.

В границы участка входят земельные участки с кадастровыми номерами: 77:01:0005009:73 (договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора М-01-514147; площадь по договору 1512 кв.м.), 77:01:0005009:67, 77:01:0005009:44 (договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора М-01-029111; площадь по договору 985 кв.м.).

Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545). Часть участка входит в техническую зону метрополитена.

Доступ на участок осуществляется с улицы Усачёва, улицы 10-летия Октября, улицы Доватора, улицы Савельева.

Часть участка подлежит обременению сервитутом проезда, прохода с улицы Савельева и улицы 10-летия Октября к Налоговой инспекции № 4 Федеральной налоговой службы (участки № 9.1-9.2).

К участкам №12 и №13 беспрепятственный доступ осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Участки № 9.1 - 9.4 определены по фактическому пользованию для эксплуатации здания Налоговой инспекции № 4 Федеральной налоговой службы с учетом границ участка с кадастровым номером 77:01:0005009:17, а также в соответствии с распоряжением Департа-

*мента городского имущества города Москвы от 16.04.2018 №11520. Суммарная площадь участков **0,263 га.***

Участок № 9.1 площадью **0,213 га** устанавливается для эксплуатации здания Налоговой инспекции № 4 Федеральной налоговой службы, расположенного по адресу: **улица Доватора, дом 12, корп.2.**

Границы участка определены с учетом границ участка с кадастровым номером *77:01:0005009:17* и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16.04.2018 №11520.

Вид разрешенного использования – для объектов общественно-делового назначения.

Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Савельева по участку № 1 посредством сервитута проезда, прохода, а также по сервитуту пешеходного прохода с улицы 10-летия Октября до главного входа в здание ФНС и по участку №9.2.

Участок № 9.2 площадью **0,030 га** устанавливается для эксплуатации здания Налоговой инспекции № 4 Федеральной налоговой службы, расположенного по адресу: **улица Доватора, дом 12, корп.2.** Участок определены по фактическому пользованию с учетом границ участка с кадастровым номером *77:01:0005009:17*, а также в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16.04.2018 №11520.

Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Ка-

мер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Савельева по участку № 1 посредством сервитута проезда, прохода, а также по сервитуту пешеходного прохода с улицы 10-летия Октября.

Участок № 9.3 площадью **0,007 га** устанавливается для эксплуатации здания Налоговой инспекции № 4 Федеральной налоговой службы, расположенного по адресу: **улица Доватора, дом 12, корп.2**. Участок определены по фактическому пользованию с учетом границ участка с кадастровым номером 77:01:0005009:17, а также в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16.04.2018 №11520.

Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545).

Доступ на участок осуществляется по участку № 1.

Участок № 9.4 площадью **0,013 га** устанавливается для эксплуатации здания Налоговой инспекции № 4 Федеральной налоговой службы, расположенного по адресу: **улица Доватора, дом 12, корп.2**. Участок определены по фактическому пользованию с учетом границ участка с кадастровым номером 77:01:0005009:17, а также в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16.04.2018 №11520.

Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Ка-

мер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545).

Доступ на участок осуществляется по участку № 1.

Участок № 10 площадью **0,005 га** устанавливается как иные территории.

Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545).

Доступ на участок осуществляется с улицы Савельева по участку № 1.

Участок № 11 площадью **0,007 га** устанавливается для эксплуатации торгового строения, расположенного по адресу: **улица Усачёва, дом 29, стр. 13.**

Участок сформирован в соответствии с земельным участком, на который с зарегистрировано право собственности физического лица (кадастровый номер 77:01:0005009:70; площадь по договору - 68 кв.м).

Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545).

Доступ на участок осуществляется с улицы 10-летия Октября.

Участок № 12 площадью **0,0052 га** устанавливается для эксплуатации ТП, расположенного по адресу: **улица Усачёва, дом 29, стр. 18**. Границы участка определены в соответствии с Договором долгосрочной аренды (кадастровый номер участка *77:01:0005009:3705*, площадь по договору - 52 кв.м).

Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545).

К участку ТП беспрепятственный доступ по участку №1 осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Участок № 13 площадью **0,003 га** устанавливается для эксплуатации ТП, расположенного по адресу: **улица Усачёва, дом 29, стр. 5**. Границы участка определены с учетом границ участка с кадастровым номером *77:01:0005009:4313*.

Участок входит в территорию выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"; находится в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия № 120 (ППМ № 545 от 07.07.1998, ППМ № 34-ПП от 23.01.2007); весь участок входит в Зону регулирования застройки №1 (ППМ от 07.07.1998 № 545).

К участку ТП беспрепятственный доступ по участку №1 осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

В рамках проекта межевания территории для эксплуатации многоквартирных жилых домов предусматриваются границы земельных участков, возможные к формированию, обеспечивающих минимизацию устанавливаемых обременений по их использованию (синие границы). Границы земельных участков, обеспечивающих минимизацию устанавливаемых обременений по использованию, должны проходить по ближайшему к зданию тротуару, бортовому камню проезда и включать в себя здание с выступающими частями, включая навесы, приямки, отмостку, входы, в том числе в подвалы и другие элементы, а также прилегающую минимальную озелененную территорию (газон, палисадник), за исключением случаев наличия существующего земельного участка под многоквартирным жилым домом, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном жилом доме на праве общей долевой собственности.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при постановке на государственный кадастровый учет.

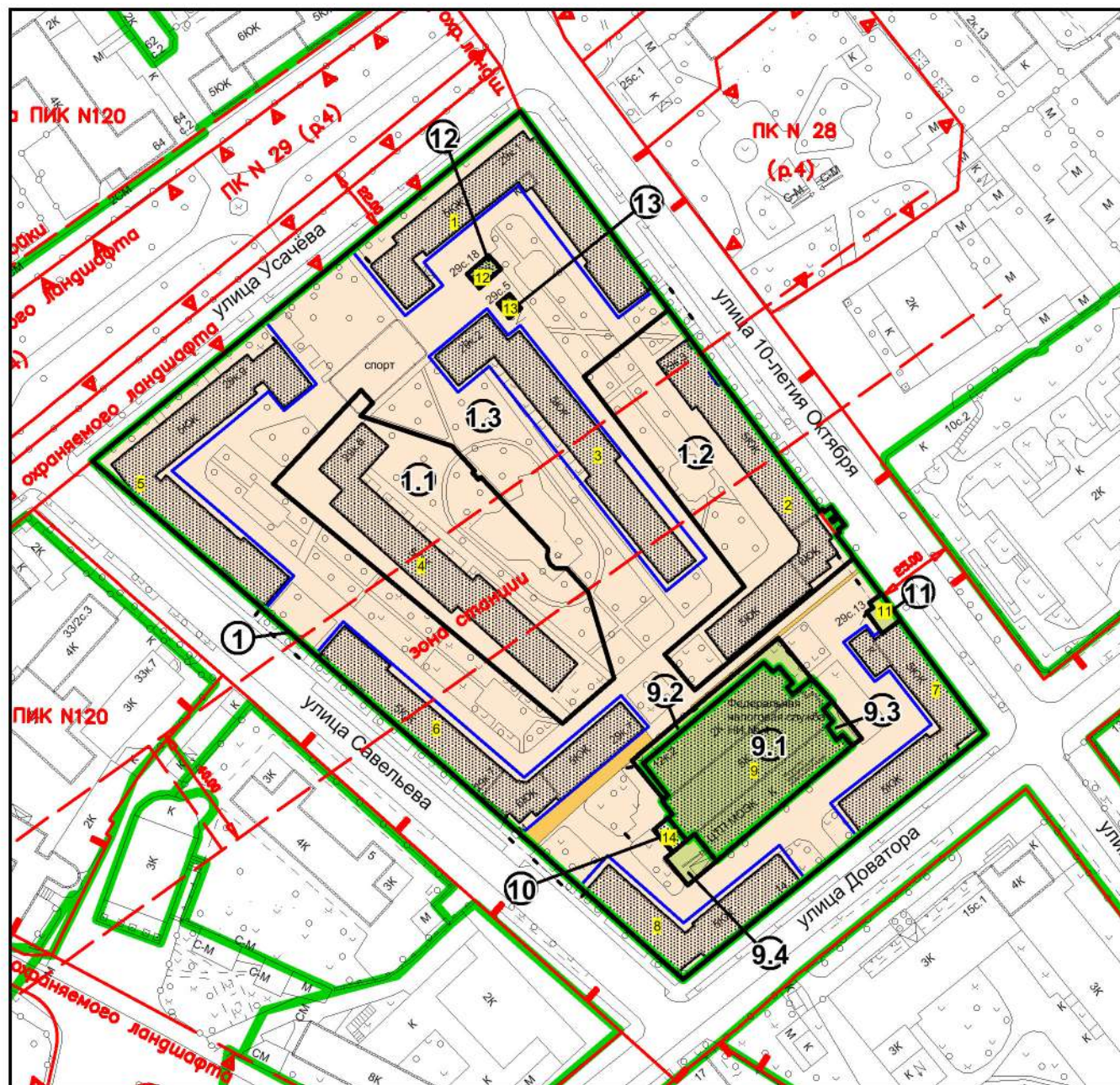
Характеристика земельных участков территории

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (га)	Сведения о неделимости земельного участка				
																	1	2	3	4
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1*	ул. Усачёва, д. 29, корп. 1,2,3,7,8,9; ул. Доватора, д. 12, д.14	26844, 26845, 26846, 26849, 26850, 26851, 26847, 26848	2,805	4,053	3,317	1,829		0,034	0,250		0,004	3,317	0,603					
		1.1*	4	ул. Усачёва, д. 29, корп. 8	26850	0,339	0,490	0,455	0,455					0,455	0,162					
		1.2*	2	ул. Усачёва, д. 29, корп. 3	26846	0,405	0,578	0,377	0,377				0,004	0,377	0,134					
		1.3*	1	ул. Усачёва, д. 29, корп. 1	26844	2,061	2,985	2,485	0,209	0,034	0,250	2,485	0,307							
			3	ул. Усачёва, д. 29, корп. 2	26845				0,180											
			5	ул. Усачёва, д. 29, корп. 9	26851				0,208											
			6	ул. Усачёва, д. 29, корп. 7	26849				0,172											
			7	ул. Доватора, д. 12	26847				0,117											
			8	ул. Доватора, д. 14	26848				0,111											
		ИТОГО участки жилых зданий					2,805	4,053	3,317	1,829		0,034	0,250		0,004	3,317	0,603			
		Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	9.1*	9	ул. Доватора, д. 12, корп. 2	2101474	0,313	0,325	0,213						0,213				
				9.2*	ул. Доватора, вл. 12		0,030			0,007									0,013	0,007
				9.3*	ул. Доватора, вл. 12		0,007													
				9.4*	ул. Доватора, вл. 12		0,013													
				11*	11	ул. Усачёва, д. 29, стр. 13	2101737	0,006	0,011	0,007						0,007				
12*	12			ул. Усачёва, д. 29, стр. 18	4304117	0,005	0,009	0,0052						0,005						
13*	13			ул. Усачёва, д. 29, стр. 5	4305339	0,003	0,004	0,003						0,003						
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,327	0,348	0,278						0,278							
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,132	4,401	3,595	1,829		0,034	0,250		0,004	3,595	0,603					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования															
		ИТОГО участки территорий общего пользования														
	Участки общественных территорий															
		ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.														
<i>Итого территории общего пользования и общественные территории</i>																
Иные территории	10*	14	ул. Доватора, вл. 12, Б/Н	-	0,005	0,005	0,005							0,005		
	ИТОГО иные территории				0,005	0,005	0,005							0,005		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					3,137	4,406	3,600	1,829		0,034	0,250		0,004	3,600	0,603	

* - территории участков входят в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности целиком

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП ОТ 28.08.2007Г.)
 - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
 - ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
 - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
 - НЕИСПОЛЪЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 - НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
 - НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ, ПЛАНИРУЕМЫЕ (ИЗМЕНЯЕМЫЕ, ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА МОСКВЫ
 - ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
 - ГРАНИЦА ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ГРАНИЦА ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ (ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ)
 - ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА

				Заказчик: Аксененко Татьяна Викторовна			
				Проект: Актуализация проекта межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного улицей Усачева, улицей 10-летия Октября, улицей Доватора, улицей Савельева (ЦАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.проекта	О.В.Андрянова						
ГАП	А.А.Догадкин						
Глав.спец.-иж	Т.Н.Пронина						
при участии	К.В.Крылов			Чертёж: "План межевания территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условные обозначения



- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

М 1:2000

				Заказчик: Аксененко Татьяна Викторовна			
				Проект: Актуализация проекта межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного улицей Усачева, улицей 10-летия Октября, улицей Доватора, улицей Савельева (ЦАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.проекта	О.В.Андрянова	<i>[Signature]</i>					
ГАП	А.А.Догадкин	<i>[Signature]</i>					
Глав.спец.-иж	Т.Н.Пронина	<i>[Signature]</i>		Чертёж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	К.В.Крылов	<i>[Signature]</i>					

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4270,17	6214,39	картометрический метод, 0,0005 м	-
2	4243,43	6250,10		-
3	4243,56	6250,20		-
4	4239,73	6255,19		-
5	4239,88	6255,31		-
6	4237,58	6258,30		-
7	4237,39	6258,15		-
8	4231,52	6266,00		-
9	4230,84	6266,90		-
10	4227,51	6271,35		-
11	4223,33	6276,93		-
12	4224,43	6277,76		-
13	4223,84	6278,55		-
14	4225,83	6280,03		-
15	4224,09	6282,33		-
16	4222,12	6280,85		-
17	4221,44	6281,76		-
18	4223,39	6283,22		-
19	4221,57	6285,59		-
20	4219,65	6284,15		-
21	4219,01	6285,00		-
22	4218,15	6284,29		-
23	4204,70	6302,14		-
24	4195,25	6314,58		-
25	4191,78	6319,12		-
26	4191,75	6319,18		-
27	4187,69	6324,53		-
28	4173,56	6343,39		-
29	4170,31	6347,72		-
30	4123,71	6409,95		-

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	3989,27	6300,42	картометрический метод, 0,0005 м	-
32	4025,43	6269,01		-
33	4066,20	6233,60		-
34	4102,44	6202,12		-
35	4124,07	6183,03		-
36	4128,58	6179,05		-
37	4133,93	6174,32		-
38	4175,27	6137,36		-
39	4270,17	6214,39		-