



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Департамент городского имущества  
города Москвы

Комитет по архитектуре и  
градостроительству города Москвы

### ПРИКАЗ

от 30 декабря 2019 г.

№ 387/877

**О внесении изменений в приказ  
Департамента городского имущества города Москвы и  
Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы  
от 12 апреля 2018 г. № 63/253**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве» п р и к а з ы в а е м:

1. Внести изменения в приказ Департамента городского имущества города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12 апреля 2018 г. № 63/253 «Об утверждении типовой формы проекта межевания территории, подготавливаемого в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1.1. Дополнить приказ пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Утвердить технические требования к разрабатываемым проектам межевания территорий в электронном виде, согласно приложению № 2».

1.2. Пункты 2, 3 приказа считать пунктами 3, 4 соответственно.

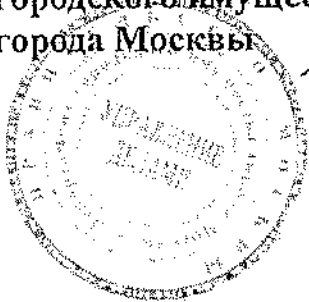
1.3. Приложение к приказу считать приложением № 1 и изложить в редакции приложения № 1 к настоящему приказу.

1.4. Дополнить приказ приложением № 2 в редакции приложения № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций Департамента городского имущества города Москвы и Управлению информационных систем и ресурсов Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа обеспечить его публикацию на официальных страницах Департамента городского имущества города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы на портале Мэра и Правительства Москвы.

3. Контроль за исполнение настоящего приказа возложить на Министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Гамана М.Ф. и председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Княжевскую Ю.В.

Министр Правительства Москвы,  
руководитель Департамента  
городского имущества  
города Москвы



М.Ф. Гаман

Председатель Комитета по  
архитектуре и градостроительству  
города Москвы

Ю.В. Княжевская

Приложение № 1

к приказу Департамента  
городского имущества города  
Москвы и Комитета по  
архитектуре и градостроительству  
города Москвы  
от 30 АЕК 2019 № 387/877

Приложение № 1

к приказу Департамента  
городского имущества города  
Москвы и Комитета по  
архитектуре и градостроительству  
города Москвы «Об утверждении  
типовой формы проекта межевания  
территории, подготавливаемого в  
виде отдельного документа, в  
городе Москве»  
от 12.04.2018 № 63/253

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории квартала \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_,  
ограниченного улицей \_\_\_\_\_, улицей \_\_\_\_\_,  
улицей \_\_\_\_\_ (\_\_\_АО)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик:

«\_\_\_\_\_»

## СОДЕРЖАНИЕ

### **1. Основная часть проекта межевания территории**

- 1.1 Пояснительная записка.....
- 1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....
- 1.3 Чертеж «План межевания территории».....
- 1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»...
- 1.5 Чертеж «План красных линий»\* .....

### **2. Приложения**

- 2.1 Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания.....

\* выполняется в случае подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий

## 1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
- решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ п. \_\_\_\_\_ (в случае установления, изменения, отмены красных линий).

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, общественных территорий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка. (Указать конкретную цель выполнения проекта межевания территории).

Территория проекта межевания расположена в \_\_\_\_\_ районе \_\_\_\_\_ административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена \_\_\_\_\_ улицей, \_\_\_\_\_ улицей, \_\_\_\_\_ улицей, \_\_\_\_\_ улицей. Площадь указанной территории в границах разработки \_\_\_\_\_ га (перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания представлен в приложении).

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Необходимо указать:

- площадь участка;
- соответствует ли площадь установленных участков нормативной или отличается от нее (кроме территорий общего пользования, общественных и иных территорий);
- обременения каждого участка (сервитуты, договора аренды) и территорию каждого обременения;
- осуществление доступа к земельному участку.

Дать описание земельных участков, превышающих нормативную площадь, участков с сервитутами, обремененных договорами аренды и иными обременениями вещных прав. Дать описания участков с ограничениями использования (в границах зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитных зон, охранных зон, особо охраняемых природных территорий и т.п.).

В рамках проекта межевания территории для эксплуатации многоквартирных жилых домов предусматриваются границы земельных участков, возможные к формированию, обеспечивающих минимизацию устанавливаемых обременений по их использованию (синие границы).

Границы земельных участков, обеспечивающих минимизацию устанавливаемых обременений по использованию, должны проходить по ближнему к зданию тротуару, бортовому камню проезда и включать в себя здание с выступающими частями, включая навесы, приямки, отмостку, входы, в том числе в подвалы и другие элементы, а также прилегающую минимальную озелененную территорию (газон, палисадник), за исключением случаев наличия существующего земельного участка под многоквартирным жилым домом, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном жилом доме на праве общей долевой собственности.

К участкам объектов электросетевого и газового хозяйства беспрепятственный доступ по смежным земельным участкам осуществляется в порядке, предусмотренном постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, от 20.11.2000 № 878 соответственно.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																			
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (га)	Сведения о неделимости земельного участка			
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																		
		ИТОГО участки жилых зданий																	
		Участки нежилых зданий																	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																		
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																		
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования																		
		ИТОГО участки территорий общего пользования																	
	Участки общественных территорий																		
		ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.																	
Итого территории общего пользования и общественные территории																			
Иные территории																			
	ИТОГО иные территории																		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ																			



# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Условные обозначения\*



- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЪЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

#### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ



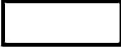











- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

\* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

М 1:2000

				Заказчик:			
				Проект:			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж: "План межевания территории"			

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ, СТРОЯЩИЕСЯ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
<b>1</b>	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



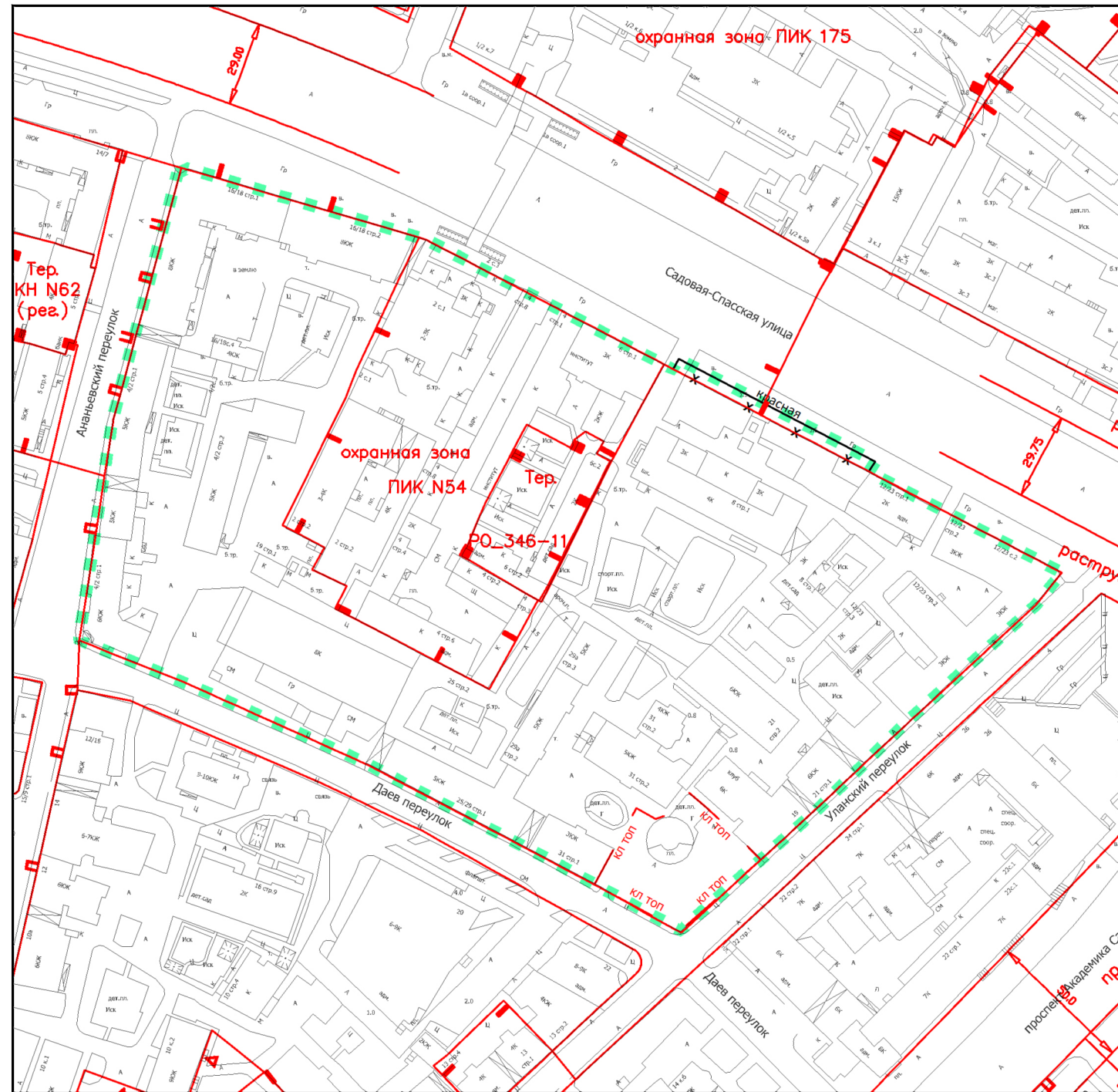
М 1:2000

## Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик:			
				Проект:			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"			

# ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



М 1:2000

## Условные обозначения\*

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
  - красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - - - кл топ - - - КРАСНЫЕ ЛИНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ■ ■ ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
  - ■ ■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
  - ▼ ▼ ▼ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
  - x - x - x - красная - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
  - красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

\* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик:			
				Проект:			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж: "План красных линий"			

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

	КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


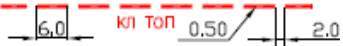
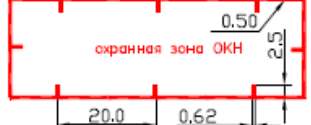
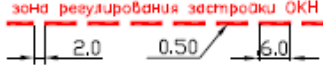
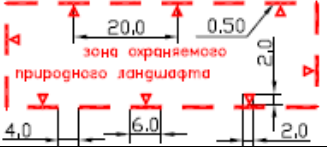

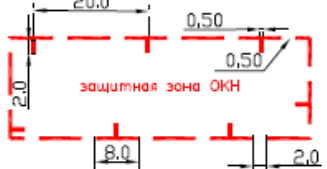
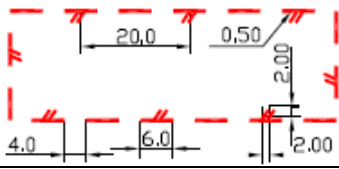
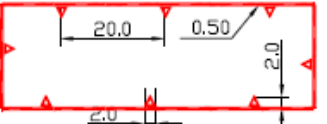
#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

	КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

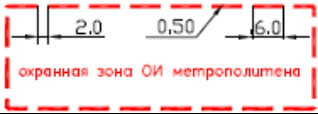
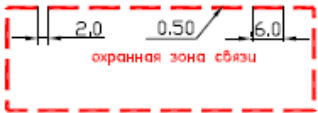
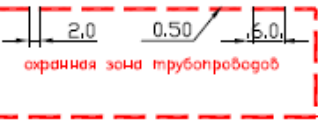
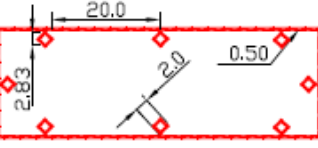
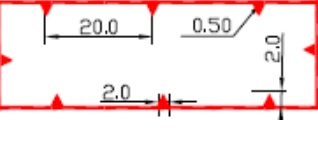
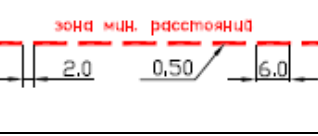
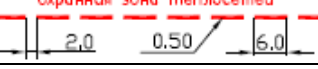
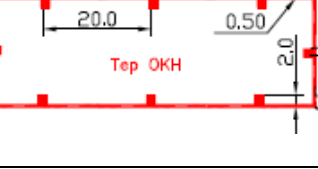
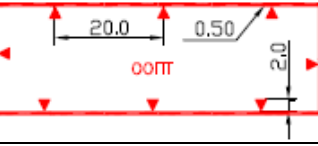
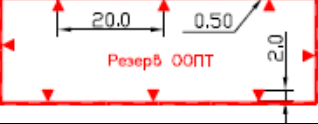

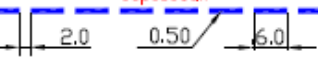
#### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

	КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

## Эталон условных картографических знаков линий градостроительного регулирования и зон, образуемых линиями градостроительного регулирования

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки линий
<b>1</b>	<b>Красные линии</b>	
1.1	Красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы	
1.2	Красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, за исключением территорий, указанных в пункте 1.1	
<b>2</b>	<b>Линии, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)</b>	
2.1	Зон охраны объектов культурного наследия	
2.1.1	Охранных зон объектов культурного наследия	
2.1.2	Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
2.1.3	Зон охраняемого природного ландшафта	
2.1.4	Зон охраны ансамбля Московского Кремля	
2.2	Защитных зон объектов культурного наследия	
2.3	Зон затопления и подтопления	
2.4	Приаэродромной территории	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки линий
2.5	Зон охраняемого объекта	
2.6	Водоохраннх (рыбоохраннх) зон	
2.7	Прибрежных защитных полос	
2.8	Зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зон специальной охраны	
2.8.1	Зон I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	
2.8.2	Зон II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	
2.9	Санитарно-защитных зон	
2.10	Зон охраняемого военного объекта, охранных зон военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	
2.11	Зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	
2.12	Охранных зон особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).	
2.13	Охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки линий
2.14	Охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	
2.15	Охранных зон линий и сооружений связи	
2.16	Охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
2.17	Охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	
2.18	Охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	
2.19	Зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
2.20	Охранных зон тепловых сетей	
<b>3</b>	<b>Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
3.1	Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия	
3.2	Особо охраняемых природных территорий	
3.3	Территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	
3.4	Особо охраняемых зеленых территорий	
3.5	Береговых полос	



№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки линий
3.6	Территорий объектов природного комплекса города Москвы	
3.7	Технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	
3.8	Технических зон метрополитена	
3.9	Полос отвода железных дорог	
3.10	Внеуличных пешеходных переходов	
3.11	Линий застройки	
3.12	Полос воздушных подходов на аэродромах	
3.13	Лесопарковых зеленых поясов	

Информация для сведения: на чертежах отображать условные обозначения, относящиеся только к разрабатываемой территории.

## **2. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1			картометрический метод, 0,0005 м	-
2				-
3				-
4				-
5				-
6				-
7				-
8				-
9				-
10				-
11				-
12				-
13				-
14				-
15				-
16				-
17				-
18				-
19				-
20				-

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории квартала \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_,  
ограниченного улицей \_\_\_\_\_, улицей \_\_\_\_\_, улицей \_\_\_\_\_,  
улицей \_\_\_\_\_ (\_\_\_АО)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик:

«\_\_\_\_\_»

Москва 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### **1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

1.1	Пояснительная записка.....	
1.2	Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»...	
1.3	Чертеж «План линий градостроительного регулирования».....	
1.4	Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».....	
1.5	Чертеж «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства».....	
1.6	Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	
1.7	Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	
1.8	Чертеж «Фактическое использование территории» .....	
1.9	Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания» .....	

### **2. Приложения**

2.1	Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории.....	
2.2	Исходные данные .....	
2.3	Материалы согласований .....	
2.4	Протокол и заключение по результатам публичных слушаний.....	

## 1.1 Пояснительная записка

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований

Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- постановлением Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и

графических материалов (чертежи «План межевания территории», «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков», «План красных линий»).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «План линий градостроительного регулирования», «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», «Границы территорий объектов культурного наследия», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»).

### **1.1.1 Исходные данные**

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных



участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о публичных сервитутах;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;
- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

### **1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления. Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Определено местоположение некапитальных сооружений,

высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств. Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Данный эталон проекта межевания территории является типовой формой разработки такой документации по планировке территории. Состав проекта межевания, требования к земельным участкам и их описанию могут меняться в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации.

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков													
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )			минимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий											
	Участки нежилых зданий												
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений											
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов													
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования												
		ИТОГО участки территорий общего пользования											
	Участки общественных территорий												
		ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.											
Итого территории общего пользования и общественные территории													
Иные территории													
	ИТОГО иные территории												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ													

# ПЛАН ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



М 1:2000

## Условные обозначения\*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЪЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1** НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ①** НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

#### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

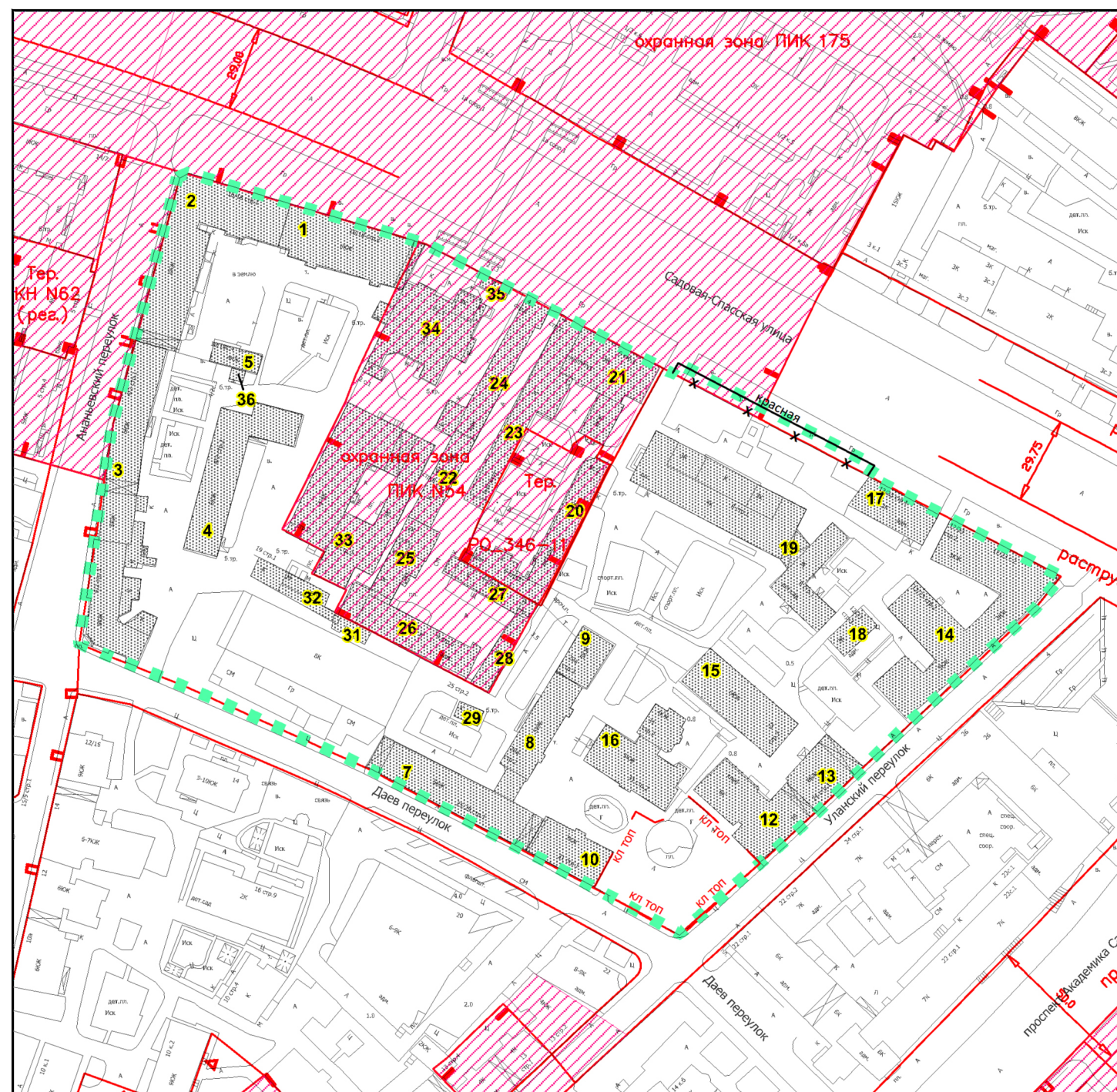
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

\* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Условные обозначения отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)

				Заказчик:			
				Проект:			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж: "План линий градостроительного регулирования"			

# ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

## Условные обозначения\*

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 1** НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- - - КРАСНЫЕ ЛИНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ■ ■ ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ■ ■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ▼ ▼ ▼ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- x x x КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

#### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

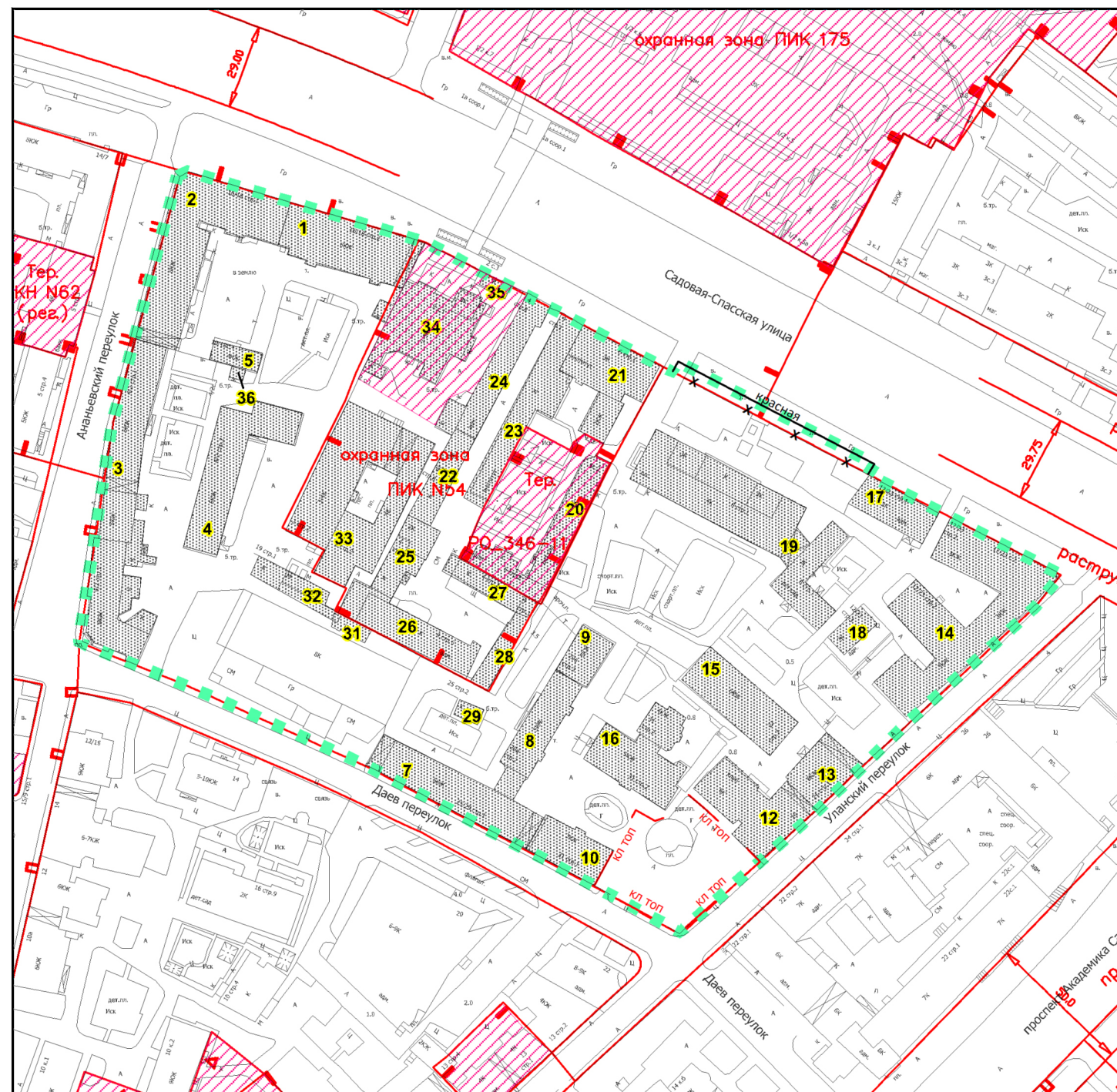
\* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

В случае если зона полностью покрывает границы проекта, то такая зона не отображается в графической части, а прописывается в условных обозначениях к ней

Условные обозначения отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)

				Заказчик:			
				Проект:			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"			

# ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

## Условные обозначения\*

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 1** НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- - - КРАСНЫЕ ЛИНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ■ ■ ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ■ ■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ▼ ▼ ▼ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- x - x - x КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

#### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

\* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

В случае если зона полностью покрывает границы проекта, то такая зона не отображается в графической части, а прописывается в условных обозначениях к ней

Условные обозначения отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)

				Заказчик:			
				Проект:			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж: "Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства"			

# ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

## Условные обозначения\*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

#### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

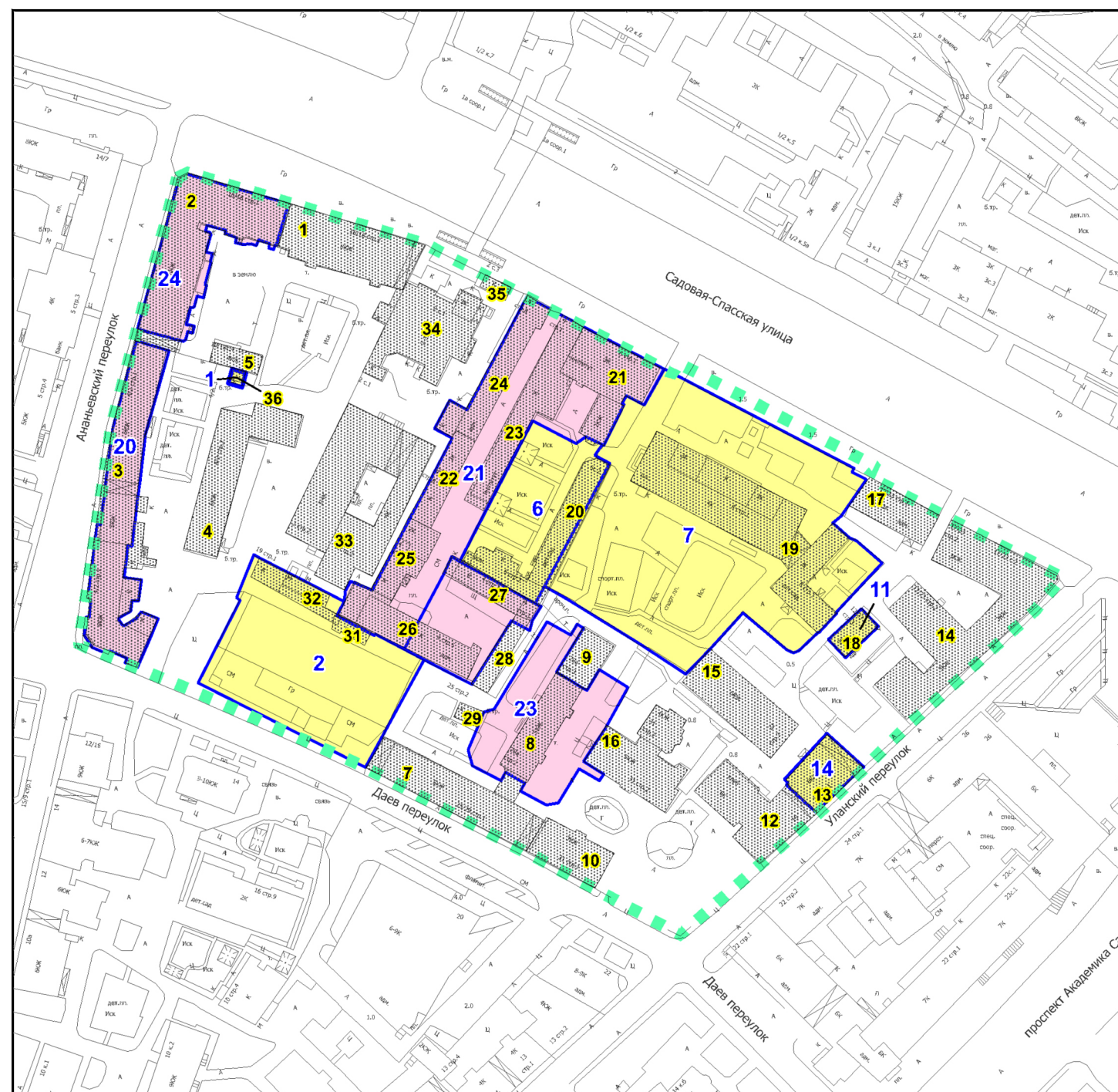
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

\* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

В случае если границы территории объекта или объект культурного наследия полностью покрывают границы проекта, то такие границы не отображаются в графической части, а прописываются в условных обозначениях к ней

				Заказчик:			
				Проект:			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"			

# ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

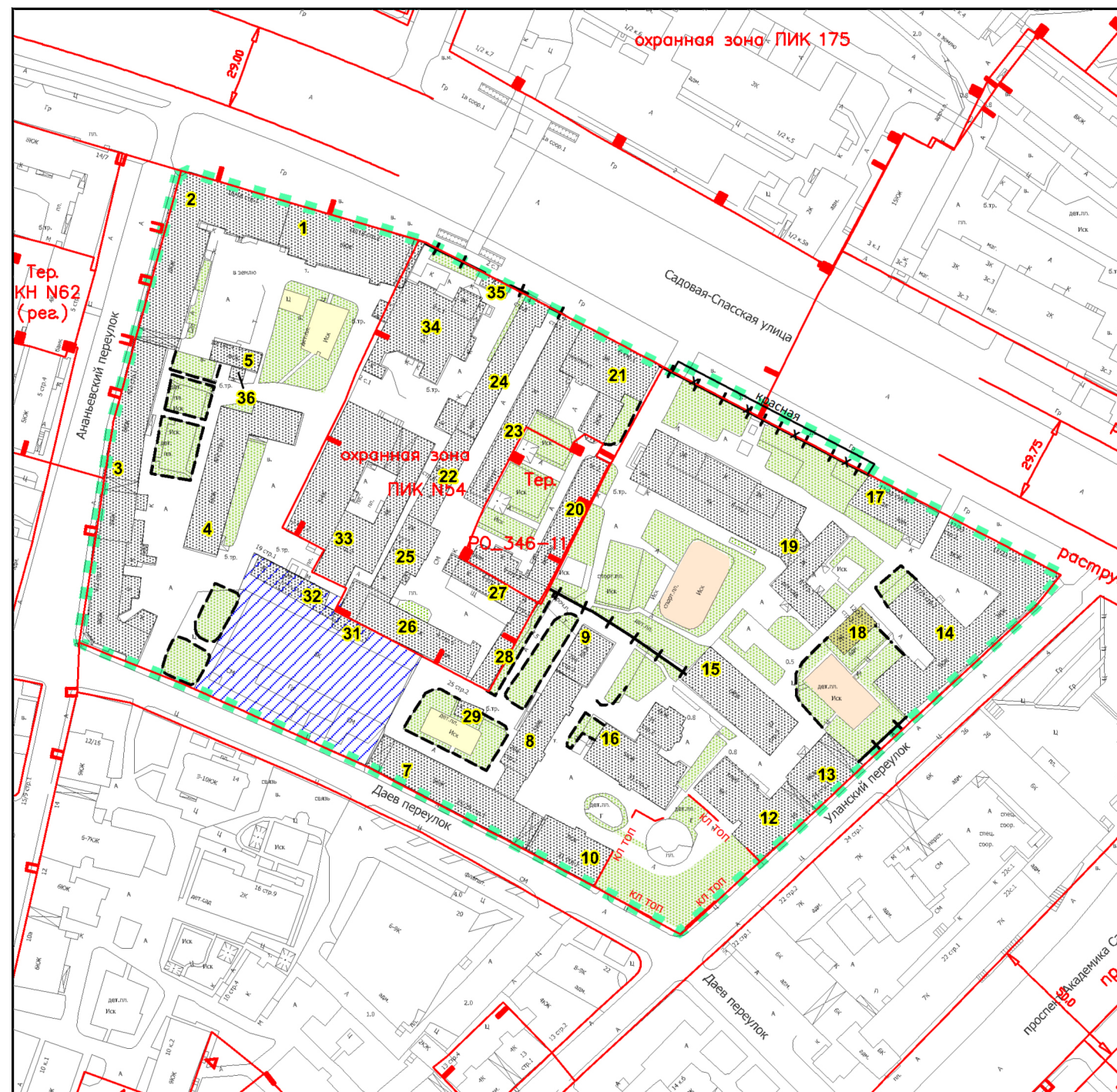
## Условные обозначения

- - - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА






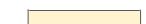



				Заказчик:			
				Проект:			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"			



# ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ








## Условные обозначения\*

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
-  НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
-  ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
-  ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
-  СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
-  ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- 1** НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ


#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

#### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ


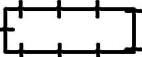


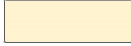





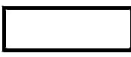

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

\* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

М 1:2000

				Заказчик:			
				Проект:			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж: "Фактическое использование территории"			

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

# ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ И ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ



М 1:2000

## Условные обозначения

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.0.0, 3.5.1.0  
4.0.0.....** КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Ф** ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- 1591226** НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик:			
				Проект:			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания"			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ  
"ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ  
ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ  
С ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ"**



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**2.0.0, 3.5.1.0  
4.0.0.....**

КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ  
ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ

**Ф**

ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

**Н**

ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ


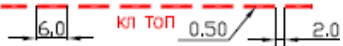
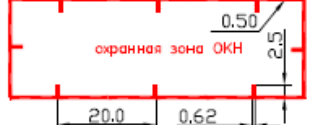
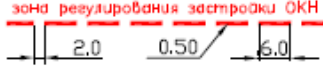
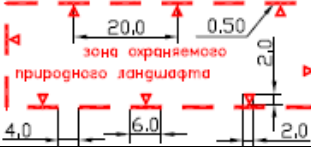

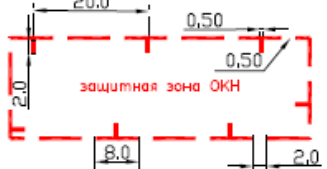
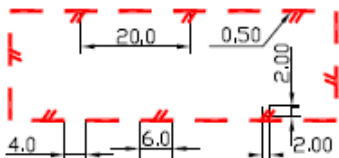
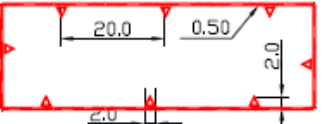
**1591226**

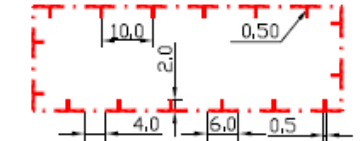
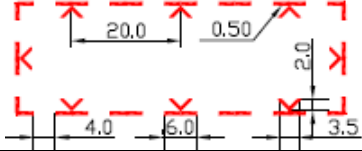
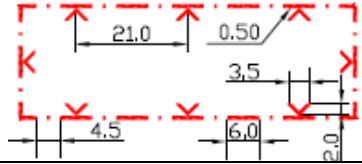

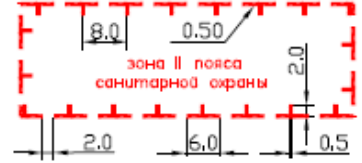
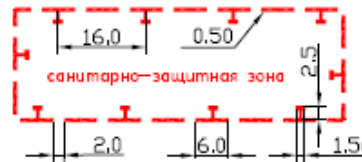
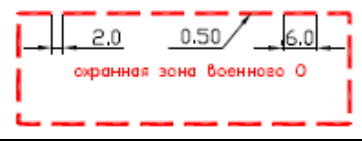
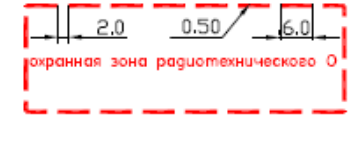

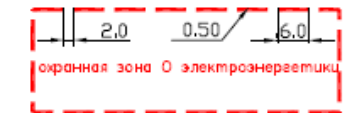
НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

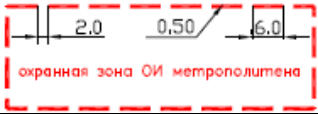
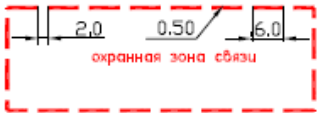
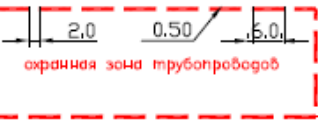
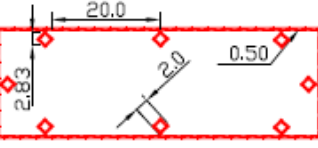
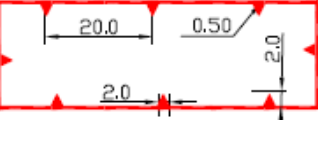
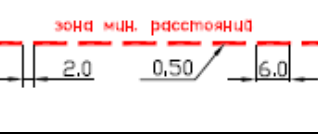
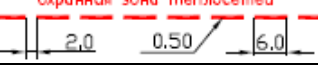
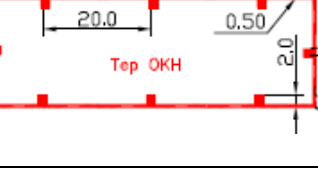
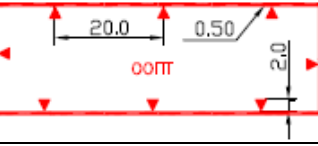
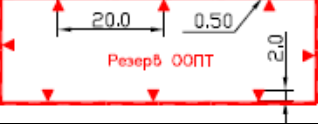

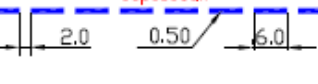
**121001**

НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

## Эталон условных картографических знаков линий градостроительного регулирования и зон, образуемых линиями градостроительного регулирования

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки линий
<b>1</b>	<b>Красные линии</b>	
1.1	Красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы	
1.2	Красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, за исключением территорий, указанных в пункте 1.1	
<b>2</b>	<b>Линии, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)</b>	
2.1	Зон охраны объектов культурного наследия	
2.1.1	Охранных зон объектов культурного наследия	
2.1.2	Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
2.1.3	Зон охраняемого природного ландшафта	
2.1.4	Зон охраны ансамбля Московского Кремля	
2.2	Защитных зон объектов культурного наследия	
2.3	Зон затопления и подтопления	
2.4	Приаэродромной территории	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки линий
2.5	Зон охраняемого объекта	
2.6	Водоохраннх (рыбоохраннх) зон	
2.7	Прибрежных защитных полос	
2.8	Зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зон специальной охраны	
2.8.1	Зон I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	
2.8.2	Зон II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	
2.9	Санитарно-защитных зон	
2.10	Зон охраняемого военного объекта, охранных зон военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	
2.11	Зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	
2.12	Охранных зон особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).	
2.13	Охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки линий
2.14	Охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	
2.15	Охранных зон линий и сооружений связи	
2.16	Охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
2.17	Охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	
2.18	Охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	
2.19	Зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
2.20	Охранных зон тепловых сетей	
<b>3</b>	<b>Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
3.1	Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия	
3.2	Особо охраняемых природных территорий	
3.3	Территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	
3.4	Особо охраняемых зеленых территорий	
3.5	Береговых полос	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки линий
3.6	Территорий объектов природного комплекса города Москвы	
3.7	Технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	
3.8	Технических зон метрополитена	
3.9	Полос отвода железных дорог	
3.10	Внеуличных пешеходных переходов	
3.11	Линий застройки	
3.12	Полос воздушных подходов на аэродромах	
3.13	Лесопарковых зеленых поясов	

Информация для сведения: на чертежах отображать условные обозначения, относящиеся только к разрабатываемой территории.



## **2. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 2

к приказу Департамента городского имущества города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

от 30 ДЕК 2019 № 384/874

**Технические требования к проектам межевания территорий  
в электронном виде.**

**Общие требования.**

Все графические данные должны быть выполнены в системе координат города Москвы и передаваться в обменном формате PDF, MID/MIF. Разделителем колонок в формате MID/MIF должен быть символ «запятая».

Передаются только объекты типа «Область» («Region»), объекты иных типов не подлежат передаче или предварительно преобразуются в объекты типа «Область».

Необходимо строго соблюдать очередность следования полей и тип данных. Названия полей, очередность их следования и тип данных указаны в таблице.

Семантические данные проектов межевания предоставляются в формате Excel и содержат информацию по каждому земельному участку на участке межевания, а также зданиям и сооружениям.

**Состав данных.**

Название слоя /номер колонки п.п.	Название поля	Тип	Описание
kvartal		Mid/Mif	кварталы
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	okrug	Char(10)	Округ
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	prim	Char(254)	Примечание
7	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания (уникальное значение) Пример: 07.07.076.2010
8	Nn_proj status	Char(30)	Номер аннулируемого или дополняемого проекта межевания
9	Streets	Char(1000)	Название улиц, ограничивающих квартал
10	status	Char(30)	Статус (дополнение/ аннулирование)
parcel		Mid/Mif	участок
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n parc	Integer	№ участка на плане (уникальное значение внутри квартала)
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	f use	Char(254)	Функциональное использование территории
7	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
8	prim	Char(254)	Примечание

Название слоя /номер колонки п.п.	Название поля	Тип	Описание
<b>easement</b>		Mid/Mif	<b>сервитуты</b>
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n parc	Char(254)	№ участка на плане
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	Nn proj	Char(30)	Номер проекта межевания
7	f use	Char(254)	Функциональное использование территории
8	prim	Char(254)	Примечание
<b>special_use</b>		Mid/Mif	<b>особый режим использования</b>
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n parc	Char(254)	№ участка на плане
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	f use	Char(254)	Функциональное использование территории
7	Nn proj	Char(30)	Номер проекта межевания
8	prim	Char(254)	Примечание
<b>building</b>		Mid/Mif	<b>здания и сооружения</b>
1	Year	Char(4)	Год разработки
2	n kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n parc	Integer	№ участка на плане
4	n build	Integer	№ строения на плане (уникальное значение внутри квартала)
5	Unom	Integer	UNOM здания
6	Street	Char(254)	Улица
7	n doma	Char(254)	Номер дома (строения)
8	Nn proj	Char(30)	Номер проекта межевания
9	Prim	Char(254)	Примечание
<b>project</b>		xls	<b>проект межевания</b>
1	Year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Integer	№ участка на плане
4	n_build	Integer	№ строения на плане
5	Address	Char(254)	Адрес
6	class_parcel	Integer	Класс участка
7	f_use_build	Char(254)	Функциональное использование здания
8	living_space	Float	Площадь жилых помещений (кв.м)
9	in_space	Float	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)
10	out_space	Float	Площадь отдельно стоящих нежилых объектов (кв.м)
11	population	Integer	Расчетная численность населения (чел.)
12	norm_area_min	Float	Нормативно необходимая площадь территории min (кв.м)
13	norm_area_max	Float	Нормативно необходимая площадь территории max (кв.м)
14	proj_area	Float	Установленный по проекту размер территории участка (кв.м)
15	over_area	Float	Сверхнормативный размер территории участка (кв.м)
16	free_area	Float	Свободные от обременения территории участков жилой застройки
17	shared_area	Float	Территории участков, предлагаемые к обременению публичным сервитутом совместного использования
18	through_area	Float	Территории участков, предлагаемые к обременению публичным сервитутом сквозного проезда
19	special_area	Float	Территории участков, находящихся в зоне с особым режимом использования территории

Название слоя /номер колонки п.п.	Название поля	Тип	Описание
20	Nn proj	Char(30)	Номер проекта межевания
21	Prim	Char(254)	Примечание

### **Особенности заполнения слоев.**

#### ***Слой границ участков «Parcel».***

Номер участка на плане «**n\_parc**» ставится в соответствии с проектом. В случае, когда у участка на плане номер отсутствует, необходимо ставить нулевое значение. Пустое значение не допускается.

#### ***Слой границ сервитутов «Easement», слой границ особого режима использования «special\_use».***

Номер участка на плане «**n\_parc**» ставится в соответствии с тем, на каком участке расположен сервитут. В случае, когда у участка на плане номер отсутствует, необходимо ставить нулевое значение. Пустые значения не допускаются.

Если один объект расположен на нескольких участках, номера участков заносятся в одну строку, разделяя символом «запятая».

#### ***Слой зданий и сооружений «building».***

Каждое здание и сооружение должно идентифицироваться уникальным номером БТИ (UNOM).

Номер строения на плане «**n\_build**» ставится в соответствии с проектом. В случае, когда у здания на плане номер отсутствует, необходимо ставить нулевое значение. Пустые значения не допускаются.

Номер участка на плане «**n\_parc**» ставится в соответствии с тем, на каком участке расположено сооружение. В случае, когда у участка на плане номер отсутствует, необходимо ставить нулевое значение. Пустые значения не допускаются.

#### ***Требования к семантическим данным.***

Данные предоставляются в формате Excel и содержат информацию по каждому земельному участку на куске межевания, а также зданиям и сооружениям (документ должен быть в формате xls. (.xlsx не подходит).

В таблице не должно быть объединенных ячеек.

В документе должен быть один лист.

В случае наличия нескольких зданий и сооружений на одном земельном участке информация по участку отражается для каждого здания. Если одно здание относится к нескольким участкам, то характеристики здания отражаются для каждого участка.

## Требования к структуре и содержанию файлов обменного формата MID/MIF.

Каждый слой должен быть представлен двумя файлами «mid» и «mif», где в файлах с расширением «mif» должно содержаться описание версии формата MID/MIF, название набора символов, символ-разделитель элементов таблицы и описание системы координат. Этот раздел файла формата «mif» для всех слоев должен быть одинаковым, и иметь следующий вид:

---

Version 300  
Charset "WindowsCyrillic"  
Delimiter ", "  
CoordSys NonEarth Units "m" Bounds (-1000000, -1000000) (1000000, 1000000)  
Далее идет раздел описания таблицы, в котором указывается количество колонок таблицы данных, названия колонок и типы данных. Данный раздел заканчивается кодовым словом «Data».

---